



Fahrenheitstraat 124  
Den Haag

**DOEN**  
NVM MAKELAARS

# Welkom

**Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.**

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



## Uw makelaar

**Jamie de Bruin**

Makelaardij

06-11737718

jamie@doenmakelaars.com



## Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebeoordeling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



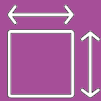
# Kenmerken van de woning



**Woningtype**  
Appartement



**Woonoppervlakte**  
73 m<sup>2</sup>



**Perceeloppervlakte**  
147 m<sup>2</sup>



**Kamers**  
3



**Slaapkamers**  
2

**Vraagprijs € 425.000 k.k.**

## Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Fahrenheitstraat 124
Postcode	2561 EE
Plaats	Den Haag

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	147 m <sup>2</sup>
Inhoud	250 m <sup>3</sup>

## Energie

Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas

## Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Vaillant 2015

## Bouw

Soort woonhuis	Benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

## Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

## Buitenruimte

Ligging	Zuidwest
Tuin	Achtertuint
Tuin locatie	Zuidwest

# Omschrijving

Charmante en instapklare benedenwoning met 2 slaapkamers, een ruime achtertuin op het zuidwesten en prachtige authentieke details, gelegen aan de geliefde Fahrenheitstraat in het populaire Valkenboskwartier.

## Ligging

Wonen in het Valkenboskwartier betekent wonen in een van de meest karaktervolle en geliefde wijken van Den Haag. De buurt staat bekend om haar prachtige historische gevels, levendige sfeer en sterke buurtgevoel. Hier komen de charme van een klassieke stadswijk en het gemak van alle dagelijkse voorzieningen perfect samen.

Zodra je de deur uitstapt, sta je direct in een van de leukste winkelstraten van Den Haag: de Fahrenheitstraat. Deze levendige straat biedt een unieke mix van ambachtelijke speciaalzaken, grote supermarkten voor de dagelijkse boodschappen en gezellige koffiebars, lunchrooms en restaurants. Of je nu 's ochtends vers brood haalt bij de bakker, een koffie drinkt om de hoek of neerstrijkt op een zonnig terras, hier ervaar je het stadsleven op zijn best. Ook de Weimarstraat en het Regentesseplein liggen op loopafstand en bieden volop leuke winkels, horecagelegenheden en speciaalzaken.

Het openbaar vervoer en de uitvalswegen A4, A12 en A13 snel zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de Randstad.

## Indeling:

Bij binnenkomst in de woning word je direct verrast door de prachtige originele details die door het gehele huis terugkomen. De authentieke glas-in-loodramen in de kozijnen en deuren geven de woning sfeer en karakter, terwijl de fraaie mozaïektegels in de hal een stijlvolle eerste indruk creëren.

Vanuit de hal is er toegang tot de royale woonkamer, waar de prachtige houten visgraatvloer direct opvalt. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden geniet de ruimte van een heerlijke lichtinval. Het hoge plafond met sierlijke ornamenten en lijsten versterkt het karaktervolle gevoel van de woning, de vloerverwarming in deze ruimte zorgt voor extra comfort. Via openslaande deuren

bereik je de sfeervolle achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

In de hal bevindt zich een praktische vaste kast met volop bergruimte en een modern separaat hangend toilet met fonteintje. De keuken is eveneens vanuit de hal bereikbaar en beschikt over een aparte vaste kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met maar liefst drie ovens, een afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Ook vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

De stijlvolle badkamer is uitgevoerd in een fraaie combinatie van grote grijze tegels en karakteristieke mozaïektegels. Hier vind je een ruime inloopdouche met luxe inbouwkraan en een wastafel met waskom. Er is een lichtkoepel die geopend en gesloten kan worden voor ventilatie.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waardoor ook hier een fijne verbinding met buiten ontstaat.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De sfeervolle pergola, begroeid met prachtige blauwe regen die in de zomer volop in bloei staat, geeft de tuin een charmante en groene uitstraling. Dankzij de verschillende zitplekken is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Daarnaast beschikt de tuin over een buitendouche, ideaal voor een verfrissend moment op warme dagen. De ruime schuur biedt volop praktische bergruimte.

## Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar 1910;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 100,-;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier;
- Voorzien van energielabel D;
- Houten kozijnen met dubbel glas, glas-in-lood in isolatieglas;
- Oplevering in overleg;
- Verkoopvoorwaarden van DOEN NVM Makelaars van toepassing.

# Description

Charming and move-in ready ground-floor apartment with 2 bedrooms, a spacious southwest-facing backyard, and beautiful authentic details, located on the beloved Fahrenheitstraat in the popular Valkenboskwartier.

## Location

Living in the Valkenboskwartier means living in one of the most characterful and beloved neighborhoods in The Hague. The neighborhood is known for its beautiful historic facades, lively atmosphere, and strong sense of community. Here, the charm of a classic city district and the convenience of all daily amenities come together perfectly.

As soon as you step out the door, you are immediately in one of the nicest shopping streets in The Hague: the Fahrenheitstraat. This lively street offers a unique mix of artisan specialty shops, large supermarkets for daily groceries, and cozy coffee bars, lunchrooms, and restaurants. Whether you are picking up fresh bread from the bakery in the morning, having a coffee around the corner, or settling down on a sunny terrace, here you experience city life at its best. The Weimarstraat and Regentesseplein are also within walking distance and offer plenty of nice shops, hospitality venues, and specialty stores. Public transport and the A4, A12, and A13 highways are easily accessible, ensuring an excellent connection to the rest of the Randstad.

## Layout:

Upon entering the home, you are immediately surprised by the beautiful original details that reappear throughout the house. The authentic stained-glass windows in the frames and doors give the home atmosphere and character, while the beautiful mosaic tiles in the hallway create a stylish first impression.

From the hallway, there is access to the spacious living room, where the beautiful wooden herringbone floor immediately catches the eye. Thanks to the large windows on both sides, the room enjoys wonderful natural light. The high ceiling with elegant ornaments and moldings enhances the characterful feel of the home, and the underfloor heating in this room provides extra comfort. Through French doors, you reach the

atmospheric backyard, allowing the indoor and outdoor spaces to flow beautifully into one another.

The hallway features a practical built-in cupboard with ample storage space and a modern, separate wall-mounted toilet with a washbasin. The kitchen is also accessible from the hallway and features a separate built-in cupboard with connections for the washing machine and dryer. The kitchen is fully equipped with various built-in appliances, including a 5-burner gas stove with no fewer than three ovens, an extractor hood, a dishwasher, and a fridge-freezer. There is also access to the garden from the kitchen.

The stylish bathroom features a beautiful combination of large grey tiles and characteristic mosaic tiles. Here you will find a spacious walk-in shower with a luxury built-in faucet and a washbasin with a bowl. There is a skylight that can be opened and closed for ventilation.

Two bedrooms are located at the rear of the house. The largest bedroom features French doors opening onto the garden, creating a pleasant connection with the outdoors here as well.

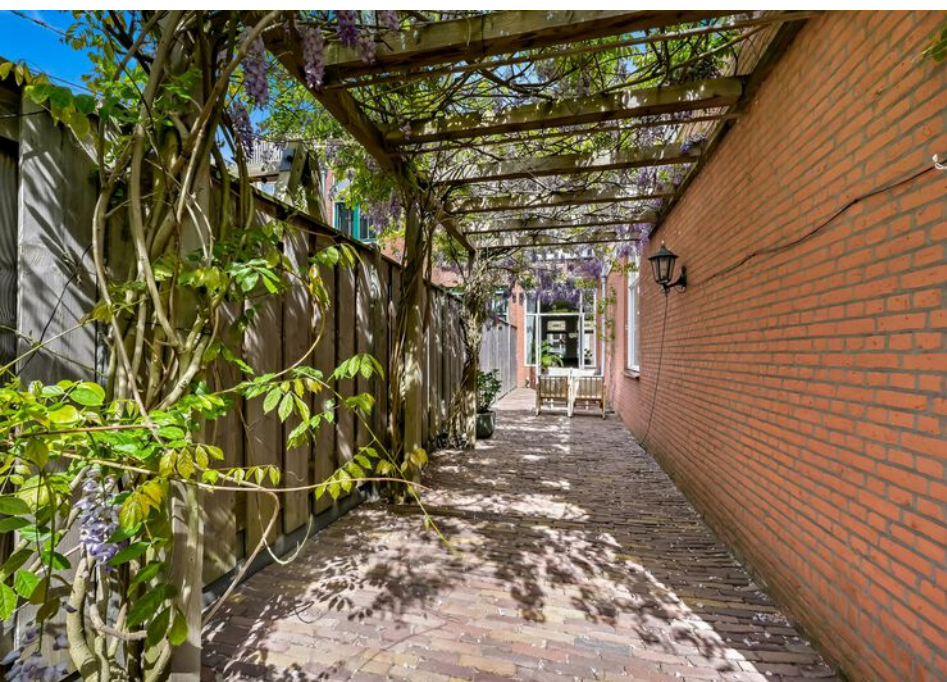
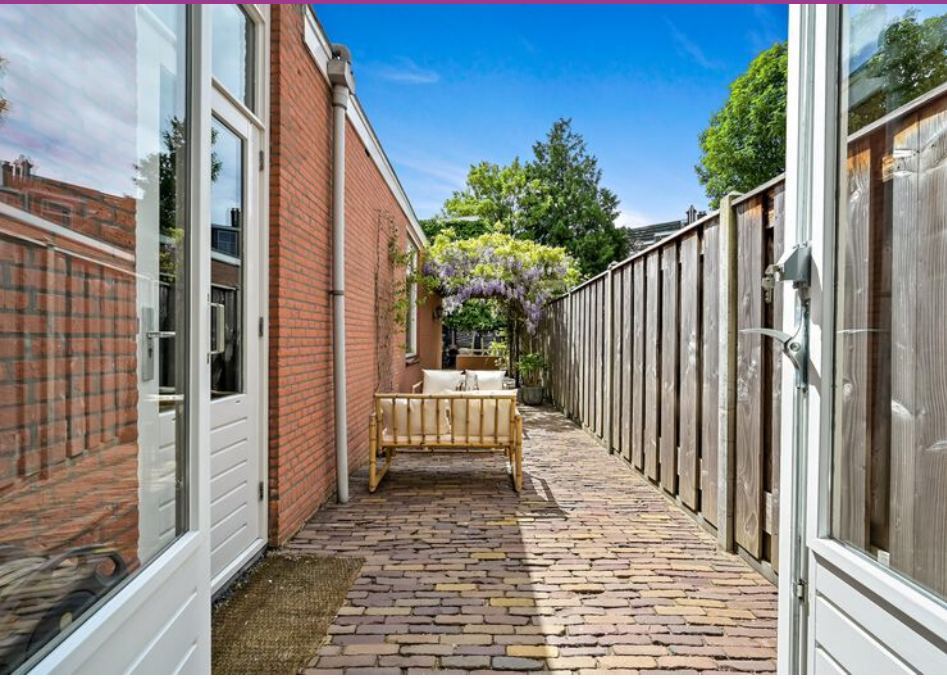
The backyard is a wonderful place to relax. The atmospheric pergola, covered with beautiful wisteria that is in full bloom during the summer, gives the garden a charming and green appearance. Thanks to the various seating areas, there is always a nice spot to be found in the sun or shade. Additionally, the garden features an outdoor shower, ideal for a refreshing moment on warm days. The spacious shed offers plenty of practical storage space.

## Particulars:

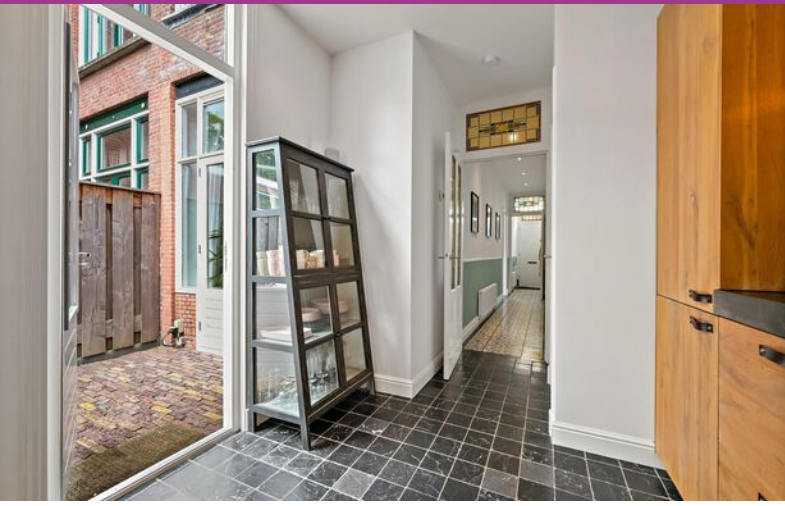
- Situated on private land;
- Year of construction 1910;
- Active Owners' Association, monthly contribution € 100;
- Municipal protected cityscape Valkenboskwartier;
- Equipped with energy label D;
- Wooden window frames with double glazing, stained glass in insulating glass;
- Completion in consultation;
- Sales conditions of DOEN NVM Makelaars apply.



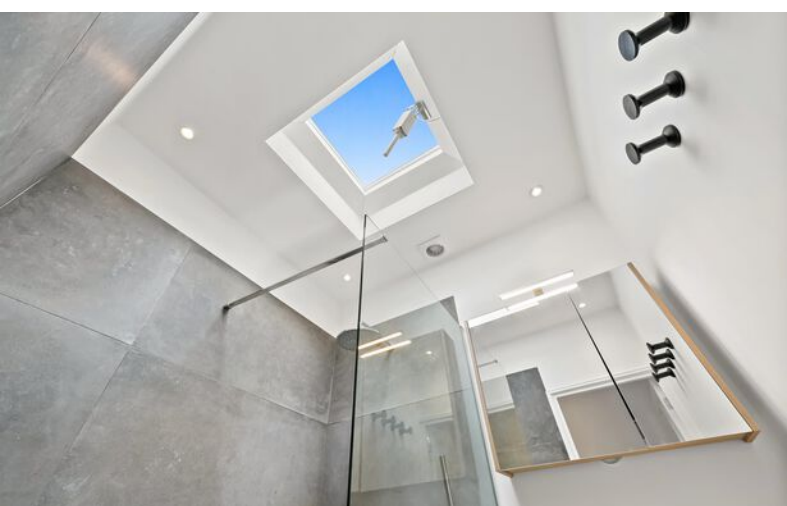




















# Aantekeningen

A large rectangular box with a purple border, containing 25 horizontal lines for taking notes. The lines are evenly spaced and extend across the width of the box.

# Plattegrond

Fahrenheitstraat 124, 's-Gravenhage

Situatietekening

5.50 m  
2.25 m

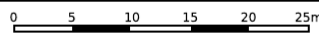



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

# Kadastrale kaart

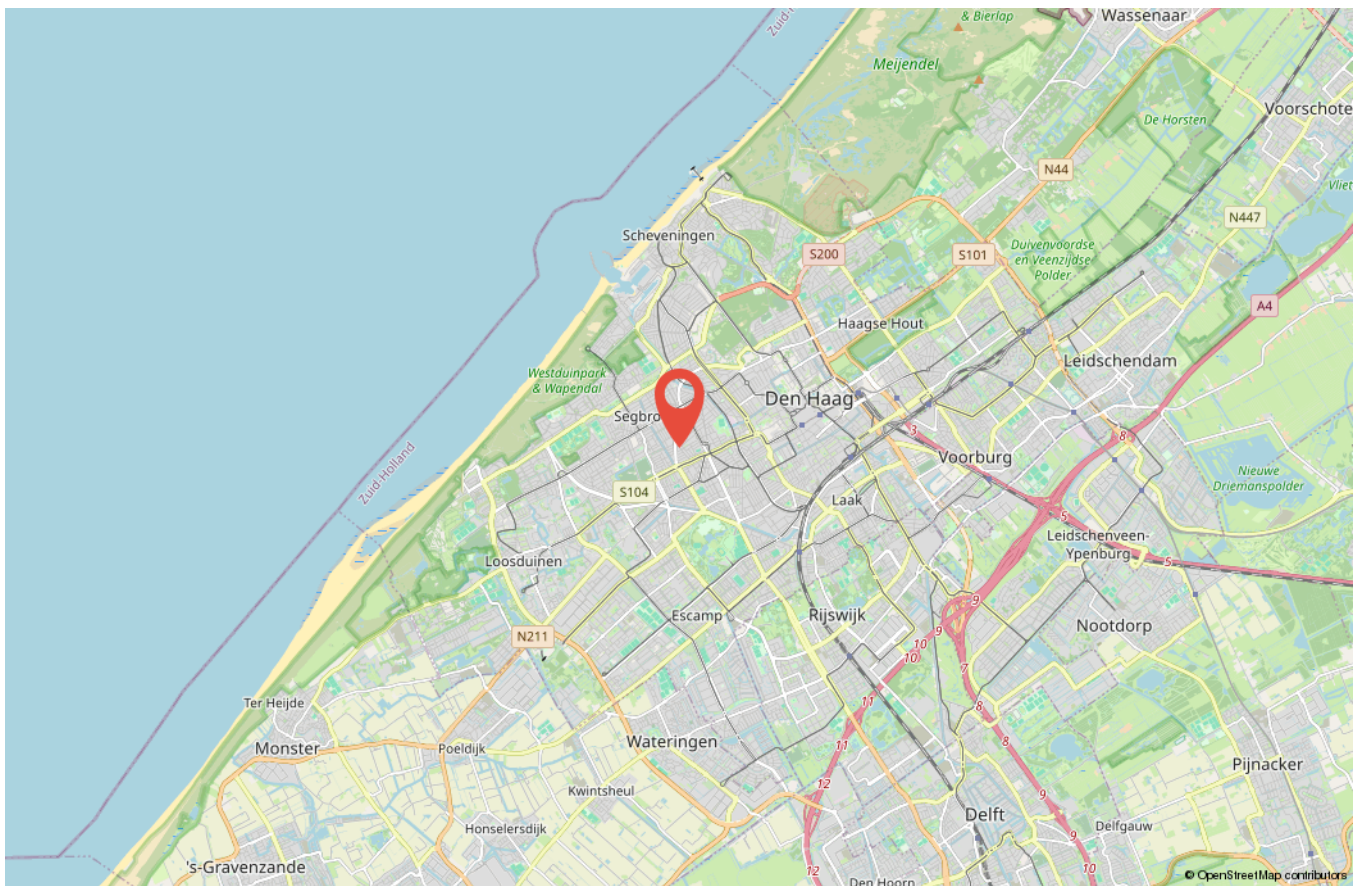
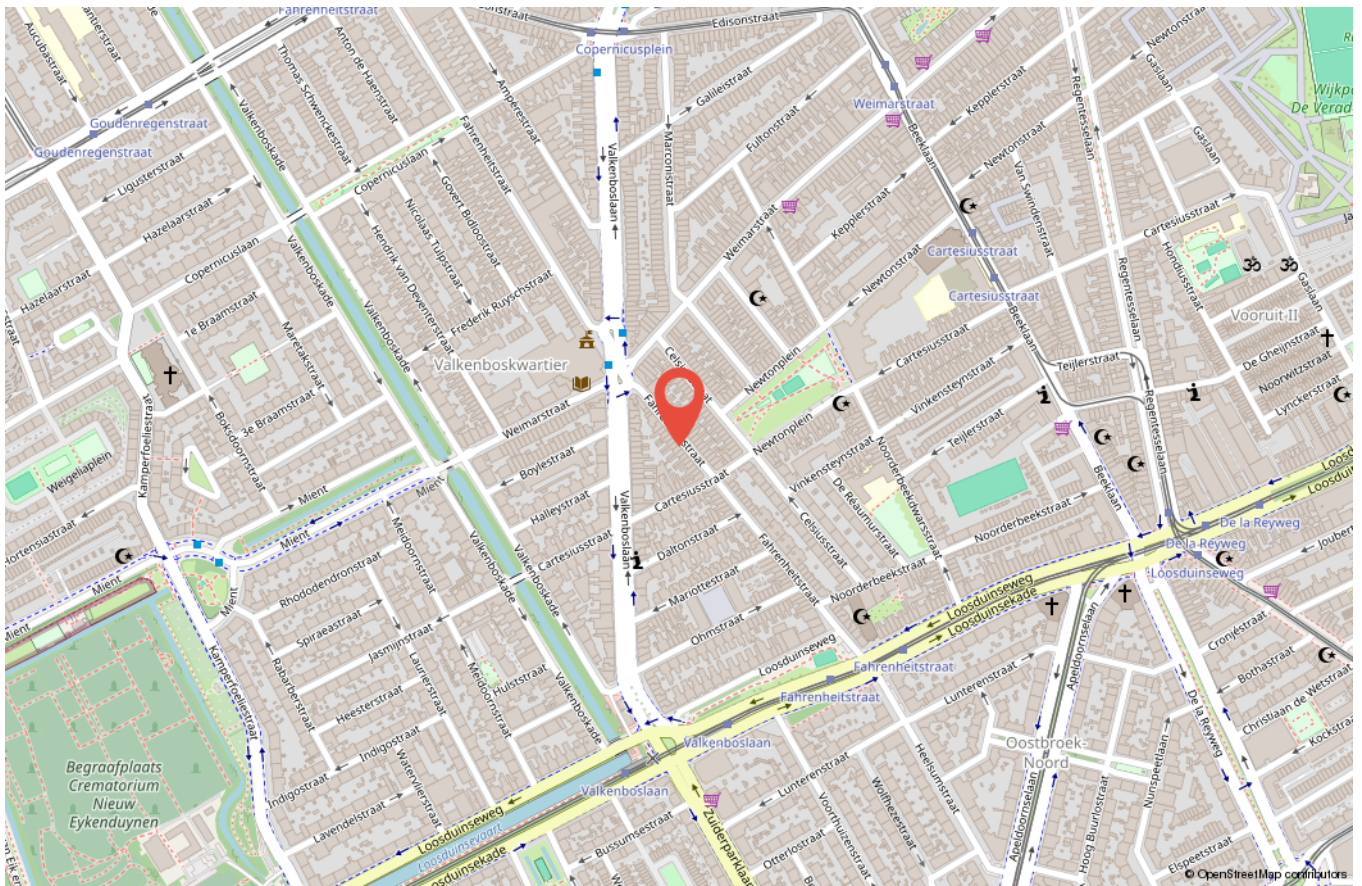
Kadastrale kaart

Uw referentie: JB1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie AM	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2493	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
—	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

# Locatie op de kaart



# Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij; een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



# Gratis DOEN verhuisbus



**Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.**

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m<sup>3</sup> ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

**Een geweldige service toch?**

# Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Jasmijn Lijst

# Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

## Onderzoekspllicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-) koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoekspllicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

## Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

## Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

## Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

# Verkoopvoorwaarden

## Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

## Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

## VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

## Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

## Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

## Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

## Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.



Wordt deze woning misschien  
**JOUW NIEUWE WONING**  
en ben je op zoek naar het beste  
hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons  
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij  
de DOEN Adviesgroep regel je  
jouw hypotheek goed en snel.**

Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?  
**Gewoon DOEN!**



**Wij staan heel graag voor je  
klaar, dus vraag snel een gratis  
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



# WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

## GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

**Heel graag tot ziens!**

Neem vrijblijvend contact met me op,  
ik kom graag bij je langs.

**Jamie de Bruin**

Makelaardij  
06-11737718  
jamie@doenmakelaars.com





# Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

# 9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60  
2583 CM Den Haag  
070 - 440 00 55  
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291  
2274 GE Voorburg  
070 - 281 01 11  
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30  
2311 HB Leiden  
071 - 251 00 00  
leiden@doenmakelaars.com

**DOEN**  
NVM MAKELAARS